

Số: 695 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 05 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 186/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 19 và 20/2022/DS-ST cùng ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 29 và 30/2023/DS-PT cùng ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 391/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 115 BDS/2023/CT.ĐA ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 226/TB-CL ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc bán đấu giá tài sản của: ông Võ Chung Hai, sinh năm 1979, bà Nguyễn Thị Hồng Thắm, sinh năm 1979; Địa chỉ: khu phố 9, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Gồm các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 469 tờ bản đồ số 37, diện tích 5343,2m², mục đích sử dụng “đất trồng cây lâu năm” (thửa đất có 58,6m² thuộc hành lang an toàn đường bộ). Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS07805, số phát hành CY 048863 ngày 09/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Mẫn, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai



huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ngày 02/11/2022. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

+ Quyền sử dụng đất thửa số 440, tờ bản đồ số 02, diện tích 982,3m², mục đích sử dụng “ONT 50m², đất trồng cây hàng năm khác 932,3m²”, thời hạn sử dụng đất đến 5/2023, thửa đất có 56m² thuộc hành lang an toàn đường bộ. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H05786, số phát hành AL 834687 ngày 06/03/2008 cho ông Trần Văn Lý và bà Nguyễn Thị Lan, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ngày 02/11/2022. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

+ Quyền sử dụng đất thửa số 10, tờ bản đồ số 39, diện tích 22534,2m², mục đích sử dụng “đất trồng cây lâu năm”. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 02423QSDD/PG, số phát hành W 331308 ngày 02/03/2004 cho ông Trần Văn Lý, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ngày 02/11/2022. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Tài sản trên thửa đất số 10 và thửa đất số 469 gồm có: Tường xây gạch có diện tích 1.998m²; 04 trụ cổng có thể tích 1.92m³; 01 nhà tạm tường xây gạch, mái tôn, nền xi măng có diện tích 75,46m²; 01 chuồng heo nền gạch, mái tôn, tường xây gạch có diện tích 74m²; 01 chuồng heo nền gạch, mái tôn, tường xây gạch có diện tích 15,98m²; nền xi măng có diện tích 911,46m²; 26 cây dầu khoảng 15 năm tuổi; 07 cây xua khoảng 15 năm tuổi; 01 cây nhãn khoảng 15 năm tuổi, 01 cây cày khoảng 15 năm tuổi; 01 cây cóc khoảng 15 năm tuổi; 01 cây khế khoảng 15 năm tuổi; 03 cây mít khoảng 15 năm tuổi; 01 cây me khoảng 15 năm tuổi; 30 cây lồng mứt khoảng 10 năm tuổi; 01 cây bưởi và 10 cây trà khoảng 03 năm tuổi.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 41.888.766.901 (bốn mươi một tỷ tám trăm tám mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi sáu ngàn chín trăm lẻ một đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá kể cả các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.

- Kế hoạch tổ chức đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 25/9/2023 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 25/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 25/9/2023, đến 16 giờ 00 phút ngày 27/9/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 27/9/2023. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;


+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 28/9/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS T.Bình Dương (để đăng tải);
- VKSND huyện Phú Giáo;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Linh